



Condomínio Residencial Osmar Castanho

Edital da Assembleia Geral Extraordinária

São convocados (as) os (as) senhores (as) condôminos (as) do Condomínio Residencial Osmar Castanho, CNPJ: 13.383.283/0001-40, situado à Rua 30 Sul, Lote 9, Águas Claras, Brasília/DF, a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária que se realizará no Salão de Festas do edifício, no dia **17 de junho de 2025 (terça-feira)**, às 19:30 horas em primeira convocação (com presença da maioria absoluta dos condôminos), ou em segunda e última convocação às 20:00 horas (com qualquer número de presentes), como estabelece a legislação em vigor, a fim de serem tratados os seguintes assuntos de interesse geral do condomínio:

- 1) Avisos e comunicados.
- 2) Ratificar as seguintes despesas:
 - a) Portão de eclusa para pedestre do primeiro subsolo;
 - b) Troca da peça queimada do elevador de serviço da torre A.
- 3) Deliberação para aprovação dos seguintes orçamentos:
 - a) Orçamento para revitalização do piso da garagem do segundo subsolo;
 - b) Orçamento para laudo de vistoria elétrica nos quadros das áreas comuns;
 - c) Orçamento para diminuir a abertura das janelas no hall entre os elevadores.
- 4) Autorização para utilização do fundo de reserva e/ou aprovação de taxa extra para os orçamentos que forem aprovados nos itens acima.
- 5) Analisar as seguintes citações:
 - a) Incidente com a estátua localizada na área comum do condomínio;
 - b) Medidas de segurança das janelas do hall entre os elevadores;
 - c) Regras para uso dos quadros de avisos situados no primeiro e segundo subsolo;
 - d) Regras para permanência de crianças menores de idade na academia.
- 6) Decidir as questões ou reclamações apresentadas pelos condôminos.
- 7) Assuntos de interesse geral.

Águas Claras/DF, 07 de junho de 2025.

Rosângela da Costa Araújo
Síndica