

CUSTO DIRETO (BDI DIFERENCIADO)

ENDEREÇO DA OBRA: SETOR BANCÁRIO NORTE, QUADRA 01, BLOCO J - BRASÍLIA/DF

REFERÊNCIA: SINAPI DEZEMBRO/2022

BDI CONVENCIONAL 23,01%
BDI DIFERENCIADO 14,11%

ITEM	REF.	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO - PROJETO	DESCRIÇÃO - SINAPI	UNID	QTDE	PREÇO DE CUSTO		PREÇO DE VENDA	
							UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
1.			ARQUITETURA	ARQUITETURA				R\$ 609.391,32		R\$ 695.373,86
1.1			DIVERSOS	DIVERSOS						
1.1.1	FS	CPU0069	F12 - ELEVADOR DE CARGA HIDRÁULICA E ESTRUTURA METÁLICA DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR NM 267 E 14712 COM CABINE LIVRE DE DIMENSÕES 150 X 200 CM E CAPACIDADE MÁXIMA DE 1000KG. REFERÊNCIA DA LINHA BRETÃO MODELO OMNI, DA MARCA ALFABRA OU SIMILAR	F12 - ELEVADOR DE CARGA HIDRÁULICA E ESTRUTURA METÁLICA DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR NM 267 E 14712 COM CABINE LIVRE DE DIMENSÕES 150 X 200 CM E CAPACIDADE MÁXIMA DE 1000KG. REFERÊNCIA DA LINHA BRETÃO MODELO OMNI, DA MARCA ALFABRA OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 609.391,32	R\$ 609.391,32	R\$ 695.373,86	R\$ 695.373,86
2.			ACÚSTICA	ACÚSTICA				R\$ 2.691.000,00		R\$ 3.070.688,76
2.1			DIVERSOS	DIVERSOS						
2.1.1	FS	CP2067	F10 - CABINE ACÚSTICA REALIZADO NO SEU EXTERIOR COM PAINEL EM AÇO PINTADO E VIDRO LAMINADO À PROVA DE SOM E INTERIOR COM CHAPA METÁLICA E ESPUMA ACÚSTICA RECICLADA E PISO EM CARPETE. REFERÊNCIA MODELO FRAMERY ONE DA MARCA FRAMERY DIMENSÃO 122 X 105 CM	F10 - CABINE ACÚSTICA REALIZADO NO SEU EXTERIOR COM PAINEL EM AÇO PINTADO E VIDRO LAMINADO À PROVA DE SOM E INTERIOR COM CHAPA METÁLICA E ESPUMA ACÚSTICA RECICLADA E PISO EM CARPETE. REFERÊNCIA MODELO FRAMERY ONE DA MARCA FRAMERY DIMENSÃO 122 X 105 CM	UN	9,00	R\$ 299.000,00	R\$ 2.691.000,00	R\$ 341.187,64	R\$ 3.070.688,76
3.			ÁUDIO, VÍDEO E AUTOMAÇÃO	ÁUDIO, VÍDEO E AUTOMAÇÃO				R\$ 3.139.471,23		R\$ 3.582.437,86
3.1			SISTEMA DE ÁUDIO	SISTEMA DE ÁUDIO						
3.1.1	FS	CPU0070	CAIXA DE SOM 60W 70V	CAIXA DE SOM 60W 70V	UN	118,00	R\$ 5.490,79	R\$ 647.913,22	R\$ 6.265,52	R\$ 739.331,36
3.1.2	FS	CPU0071	CAIXA DE SOM 500W 8Ω	CAIXA DE SOM 500W 8Ω	UN	12,00	R\$ 5.490,79	R\$ 65.889,48	R\$ 6.265,52	R\$ 75.186,24
3.1.3	FS	CPU0072	CAIXA DE SOM "ARRAY"	CAIXA DE SOM "ARRAY"	UN	4,00	R\$ 5.490,79	R\$ 21.963,16	R\$ 6.265,52	R\$ 25.062,08
3.1.4	FS	CPU0073	CAIXA DE SOM 650W	CAIXA DE SOM 650W	UN	2,00	R\$ 5.490,79	R\$ 10.981,58	R\$ 6.265,52	R\$ 12.531,04
3.1.5	FS	CPU0074	CAIXA DE SOM "MONIT"	CAIXA DE SOM "MONIT"	UN	2,00	R\$ 5.490,79	R\$ 10.981,58	R\$ 6.265,52	R\$ 12.531,04
3.1.6	FS	CPU0075	CAIXA DE SOM "SOB"	CAIXA DE SOM "SOB"	UN	2,00	R\$ 5.490,79	R\$ 10.981,58	R\$ 6.265,52	R\$ 12.531,04
3.1.7	FS	CPU0076	MICROFONE GOOSENECK	MICROFONE GOOSENECK	UN	1,00	R\$ 17.052,43	R\$ 17.052,43	R\$ 19.458,46	R\$ 19.458,46
3.1.8	FS	CPU0077	MICROFONE PENDENTE	MICROFONE PENDENTE	UN	4,00	R\$ 51.593,36	R\$ 206.373,44	R\$ 58.872,97	R\$ 235.491,88
3.1.9	FS	CPU0078	MICROFONE FIXO	MICROFONE FIXO	UN	4,00	R\$ 86.642,16	R\$ 346.568,64	R\$ 98.867,00	R\$ 395.468,00
3.1.10	FS	CPU0079	ANTENA DE RF	ANTENA DE RF	UN	2,00	R\$ 18.756,14	R\$ 37.512,28	R\$ 21.402,55	R\$ 42.805,10
3.2			SISTEMA DE VÍDEO	SISTEMA DE VÍDEO						
3.2.1	FS	CPU0080	CONTROLADOR DE CÂMERAS COM JOYSTICK	CONTROLADOR DE CÂMERAS COM JOYSTICK	UN	1,00	R\$ 60.948,49	R\$ 60.948,49	R\$ 69.548,06	R\$ 69.548,06
3.2.2	FS	CPU0081	REPETIDOR AP	REPETIDOR AP	UN	17,00	R\$ 3.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 3.423,29	R\$ 58.195,93
3.2.3	FS	CPU0082	REPETIDOR AV	REPETIDOR AV	UN	6,00	R\$ 3.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 3.423,29	R\$ 20.539,74
3.2.4	FS	CPU0083	CAIXA DE CONEXÕES AV	CAIXA DE CONEXÕES AV	UN	2,00	R\$ 10.207,27	R\$ 20.414,54	R\$ 11.647,47	R\$ 23.294,94
3.2.5	FS	CPU0084	FONTE COMPUTADOR DE ÁUDIO E VÍDEO FHD, HDMI, USB, XLR, RJ45	FONTE COMPUTADOR DE ÁUDIO E VÍDEO FHD, HDMI, USB, XLR, RJ45	UN	1,00	R\$ 23.669,99	R\$ 23.669,99	R\$ 27.009,73	R\$ 27.009,73
3.2.6	FS	CPU0085	DISPLAY DE VÍDEO 27"	DISPLAY DE VÍDEO 27"	UN	2,00	R\$ 2.609,72	R\$ 5.219,44	R\$ 2.977,94	R\$ 5.955,88
3.2.7	FS	CPU0086	DISPLAY DE VÍDEO 98"	DISPLAY DE VÍDEO 98"	UN	3,00	R\$ 211.884,65	R\$ 635.653,95	R\$ 241.780,68	R\$ 725.342,04
3.2.8	FS	CPU0087	NOTEBOOK COM CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS: INTEL CORE I7, 4GB DE VÍDEO DEDICADO, 8GB DE RAM E SSD DE 512 GB	NOTEBOOK COM CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS: INTEL CORE I7, 4GB DE VÍDEO DEDICADO, 8GB DE RAM E SSD DE 512 GB	UN	3,00	R\$ 23.669,99	R\$ 71.009,97	R\$ 27.009,73	R\$ 81.029,19
3.3			SISTEMA DE AUTOMAÇÃO	SISTEMA DE AUTOMAÇÃO						
3.3.1	FS	CPU0088	KEYPAD DE CONTROLE DE ÁUDIO, VÍDEO, ILUMINAÇÃO E DEMAIS CONTROLES	KEYPAD DE CONTROLE DE ÁUDIO, VÍDEO, ILUMINAÇÃO E DEMAIS CONTROLES	UN	13,00	R\$ 6.467,09	R\$ 84.072,17	R\$ 7.379,57	R\$ 95.934,41
3.3.2	FS	CPU0089	SENSOR DE TEMPERATURA E UMIDADE	SENSOR DE TEMPERATURA E UMIDADE	UN	5,00	R\$ 3.848,17	R\$ 19.240,85	R\$ 4.391,13	R\$ 21.955,65
3.3.3	FS	CPU0090	SENSOR DE CONTROLE DE ÁUDIO E VÍDEO E DEMAIS CONTROLES	SENSOR DE CONTROLE DE ÁUDIO E VÍDEO E DEMAIS CONTROLES	UN	13,00	R\$ 4.950,97	R\$ 64.362,61	R\$ 5.649,53	R\$ 73.443,89
3.4			SISTEMA DE CÂMERAS	SISTEMA DE CÂMERAS						
3.4.1	FS	CPU0091	CÂMERA DE VÍDEO PARA GRAVAÇÃO VIDEOCONFERÊNCIA CVC	CÂMERA DE VÍDEO PARA GRAVAÇÃO VIDEOCONFERÊNCIA CVC	UN	3,00	R\$ 116.553,30	R\$ 349.659,90	R\$ 132.998,48	R\$ 398.995,44
3.4.2	FS	CPU0092	CÂMERA DE VÍDEO PARA GRAVAÇÃO VIDEOCONFERÊNCIA FHD	CÂMERA DE VÍDEO PARA GRAVAÇÃO VIDEOCONFERÊNCIA FHD	UN	1,00	R\$ 116.553,30	R\$ 116.553,30	R\$ 132.998,48	R\$ 132.998,48
3.6			SISTEMA DE PAINEL LED	SISTEMA DE PAINEL LED						
3.6.1	FS	CPU0094	TOUCH PANEL DE CONTROLE TC	TOUCH PANEL DE CONTROLE TC	UN	10,00	R\$ 10.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 11.410,96	R\$ 114.109,60
3.6.2	FS	CPU0095	TOUCH PANEL DE CONTROLE TCW	TOUCH PANEL DE CONTROLE TCW	UN	7,00	R\$ 10.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 11.410,96	R\$ 79.876,72
3.7			SISTEMA DE PROJEÇÃO	SISTEMA DE PROJEÇÃO						
3.7.1	FS	CPU0096	PROJETOR 6000 LUMENS	PROJETOR 6000 LUMENS	UN	1,00	R\$ 73.448,63	R\$ 73.448,63	R\$ 83.811,92	R\$ 83.811,92
4.			DETECÇÃO E ALARME	DETECÇÃO E ALARME				R\$ -		R\$ -
5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICA	INSTALAÇÕES ELÉTRICA				R\$ 251.990,00		R\$ 287.544,73

CUSTO DIRETO (BDI DIFERENCIADO)

ENDEREÇO DA OBRA: SETOR BANCÁRIO NORTE, QUADRA 01, BLOCO J - BRASÍLIA/DF

REFERÊNCIA: SINAPI DEZEMBRO/2022

BDI CONVENCIONAL
BDI DIFERENCIADO

23,01%
14,11%

ITEM	REF.	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO - PROJETO	DESCRIÇÃO - SINAPI	UNID	QTDE	PREÇO DE CUSTO		PREÇO DE VENDA	
							UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL
5.9			GERADOR	GERADOR						
5.9.1	FS	CPU0168	GRUPO MOTOR GERADOR 340 KVA COMPLETO	GRUPO MOTOR GERADOR 340 KVA COMPLETO	PÇ	1,00	R\$ 251.990,00	R\$ 251.990,00	R\$ 287.544,73	R\$ 287.544,73
6.			TELECOMUNICAÇÕES, CFTV E SUPERVISÃO PREDIAL	TELECOMUNICAÇÕES, CFTV E SUPERVISÃO PREDIAL				R\$ -	R\$ -	R\$ -
7.			LUMINOTÉCNICO	LUMINOTÉCNICO				R\$ -	R\$ -	R\$ -
8.			HIDRÁULICA E ESGOTO	HIDRÁULICA E ESGOTO				R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				R\$ -	R\$ -	R\$ -
10.			CLIMATIZAÇÃO	CLIMATIZAÇÃO				R\$ 702.760,00	R\$ 801.916,60	R\$ 801.916,60
10.7			EQUIPAMENTOS	EQUIPAMENTOS						
10.7.1	FS	CP2076	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-01	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-01	UN	5,00	R\$ 4.900,00	R\$ 24.500,00	R\$ 5.591,37	R\$ 27.956,85
10.7.2	FS	CP2077	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-02	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-02	UN	16,00	R\$ 4.100,00	R\$ 65.600,00	R\$ 4.678,49	R\$ 74.855,84
10.7.3	FS	CP2078	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-03	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-03	UN	2,00	R\$ 5.500,00	R\$ 11.000,00	R\$ 6.276,03	R\$ 12.552,06
10.7.4	FS	CP2079	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-04	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-04	UN	4,00	R\$ 5.200,00	R\$ 20.800,00	R\$ 5.933,70	R\$ 23.734,80
10.7.5	FS	CP2080	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-05	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-05	UN	3,00	R\$ 5.100,00	R\$ 15.300,00	R\$ 5.819,59	R\$ 17.458,77
10.7.6	FS	CP2081	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-06	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-06	UN	1,00	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 5.134,93	R\$ 5.134,93
10.7.7	FS	CP2082	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-07	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-07	UN	31,00	R\$ 3.500,00	R\$ 108.500,00	R\$ 3.993,84	R\$ 123.809,04
10.7.8	FS	CP2083	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-08	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-08	UN	8,00	R\$ 4.900,00	R\$ 39.200,00	R\$ 5.591,37	R\$ 44.730,96
10.7.9	FS	CP2084	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-09	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-09	UN	8,00	R\$ 4.200,00	R\$ 33.600,00	R\$ 4.792,60	R\$ 38.340,80
10.7.10	FS	CP2085	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-10	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-10	UN	2,00	R\$ 5.100,00	R\$ 10.200,00	R\$ 5.819,59	R\$ 11.639,18
10.7.11	FS	CP2086	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-11	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-11	UN	14,00	R\$ 5.300,00	R\$ 74.200,00	R\$ 6.047,81	R\$ 84.669,34
10.7.12	FS	CP2087	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-12	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-12	UN	6,00	R\$ 7.200,00	R\$ 43.200,00	R\$ 8.215,89	R\$ 49.295,34
10.7.13	FS	CP2088	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-13	UNIDADE EVAPORADORA VRF CA-EV-13	UN	2,00	R\$ 7.500,00	R\$ 15.000,00	R\$ 8.558,22	R\$ 17.116,44
10.7.14	FS	CP2089	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-SBL-01	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-SBL-01	UN	1,00	R\$ 51.000,00	R\$ 51.000,00	R\$ 58.195,88	R\$ 58.195,88
10.7.15	FS	CP2090	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-TER-01	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-TER-01	UN	1,00	R\$ 49.000,00	R\$ 49.000,00	R\$ 55.913,69	R\$ 55.913,69
10.7.16	FS	CP2091	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-1SS-01	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-1SS-01	UN	1,00	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 51.349,31	R\$ 51.349,31
10.7.17	FS	CP2092	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-2SS-01	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-2SS-01	UN	1,00	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 47.926,02	R\$ 47.926,02
10.7.18	FS	CP2093	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-3/4SS-01	UNIDADE CONDENSADORA VRF UC-3/4SS-01	UN	1,00	R\$ 42.000,00	R\$ 42.000,00	R\$ 47.926,02	R\$ 47.926,02
10.7.19	FS	CP2094	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-01	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-01	CJ	1,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00	R\$ 627,60	R\$ 627,60
10.7.20	FS	CP2095	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-02	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-02	CJ	1,00	R\$ 580,00	R\$ 580,00	R\$ 661,84	R\$ 661,84
10.7.21	FS	CP2096	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-03	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-03	CJ	5,00	R\$ 640,00	R\$ 3.200,00	R\$ 730,30	R\$ 3.651,50
10.7.22	FS	CP2097	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-04	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-04	CJ	1,00	R\$ 590,00	R\$ 590,00	R\$ 673,25	R\$ 673,25
10.7.23	FS	CP2098	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-05	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-05	CJ	2,00	R\$ 780,00	R\$ 1.560,00	R\$ 890,05	R\$ 1.780,10
10.7.24	FS	CP2099	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-06	VENTILADOR DE AR EXTERNO COM FILTRO DE AR, CONJUNTO COMPLETO, VAE-06	CJ	1,00	R\$ 720,00	R\$ 720,00	R\$ 821,59	R\$ 821,59
10.7.25	FS	CP2100	MINI EXAUSTOR MEX-1 130 M3/H	MINI EXAUSTOR MEX-1 130 M3/H	UN	3,00	R\$ 320,00	R\$ 960,00	R\$ 365,15	R\$ 1.095,45
TOTAL DESPESAS DIRETAS - SERVIÇOS COM BDI CONVENCIONAL E EQUIPAMENTOS COM BDI DIFERENCIADO								R\$ 7.394.612,55	R\$ 8.437.961,81	